



48
años de existencia



FERRO TORRE S.A.
Materiales de Acero para la Industria y Construcción

149
colaboradores



\$57

millones en ventas anuales
(2019)



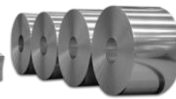
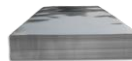
\$18

millones de patrimonio
(2019)



\$63

millones en activos
(2019)



FODA	
<p>Fortalezas</p> <ul style="list-style-type: none"> Cuentan con directorio y comites por área. Procesos certificados con normas de calidad y medambientales. Amplia experiencia con más de 40 años en el mercado. Diversidad en productos especializados. Planificación estratégica con horizonte hasta 5 años. Fuerte estructura patrimonial 	<p>Oportunidades</p> <ul style="list-style-type: none"> Nuevos procesos constructivos basados en la sostenibilidad. Aplicación de contratos por obra para un servicio determinado. Incorporación de nuevas tecnologías. Sector priorizado dentro del plan económico del gobierno. Mantenimiento requerido por parte de las grandes obras de infraestructura.
<p>Debilidades</p> <ul style="list-style-type: none"> Dependencia de ciertas líneas del precio internacional del acero. Difícil trasladar el aumento de costo al precio final. Mercado muy competitivo que obliga a desarrollar mejoramiento continuo para minimizar impacto de costos. Falta de espacio físico en las instalaciones actuales. 	<p>Amenazas</p> <ul style="list-style-type: none"> Sector dependiente del ciclo económico y político del país.. Disminución de las posibilidades de financiamiento por contratación de liquidez. Necesidad gubernamental de restringir las importaciones. Restricciones al crédito hipotecario.



116

mil TM/año en capacidad de producción

15%

market share (línea industrial perifería)



Información Legal y Administrativa

Fecha de constitución:	26 de junio de 1972
RUC:	1790030008001
CIU Oper. principal:	G4663 VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, EQUIPO, MATERIALES DE FONTANERÍA (PLOMERÍA O GASIFERÍA) Y
Objeto Social:	Fabricación y comercialización de toda clase de bienes para la industria de la construcción, así como también, productos alimenticios, licores, bienes para el hogar, productos agrícolas, industriales, estructuras, tuberías, perfiles metálicos y hierro estructural.
Presidente	FERRO TORRE MARCO ANTONIO
Representante Legal	FERRO ALDUNATE SEBASTIÁN ANTONIO

Composición Accionaria

NOMBRE	NACIONALIDAD/ CAPITAL USD	%
ALUANLLI ANUCH MIGUEL	CHILE \$ 3,784,800	20%
ALVAREZ TAYUPANTA GLADYS DEL CARM	ECUADOR \$ 8,000	0%
CALDERON VILLALBA JORGE ANIBAL	ECUADOR \$ 4,300	0%
FERRO ALBORNOZ GIOVANNI MARCELO	ECUADOR \$ 8,000	0%
FERRO ALDUNATE PAULINA HELOISA	ECUADOR \$ 2,328,500	12%
FERRO ALDUNATE SEBASTIAN ANTONIO	ECUADOR \$ 6,561,200	35%
FERRO ALDUNATE XIMENA PATRICIA	ECUADOR \$ 2,328,400	12%
FERRO TORRE MARCO ANTONIO	ECUADOR \$ 3,092,700	17%
MELLA ROHDIS PABLO RAFAEL	CHILE \$ 602,700	3%
MOLINA HERRERA NINFA NELY	ECUADOR \$ 4,300	0%
RODRIGUEZ DONOSO LETTY FABIOLA	ECUADOR \$ 4,300	0%
Total	\$ 18,727,200	100%

Estatus de la Compañía (nov-20)

Activa	Cumplimiento IESS	Cumplimiento SRI	CCO
SI	SI	SI	SI



¿Por qué Invertir
en FERRO
TORRE S.A.?

- Constante compromiso con el cliente y desarrollo de productos de excelencia.
- Apertura a varios sectores estratégicos demandantes de productos del acero.
- Excelente solidez financiera respaldada con una calificación de riesgo de AA+.
- Interesante rentabilidad para sus inversionistas.

Sobre la emisión

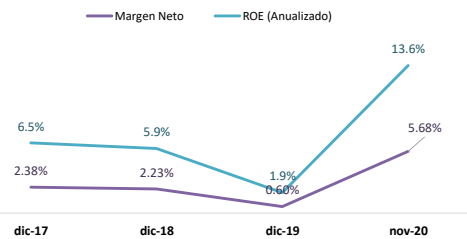
Emisor	FERRO TORRE S.A.					Objeto de la emisión:	100% Sustitución de Pasivos y Capital de Trabajo		
	Monto Emisión (miles US\$)	\$500.00 (A)	\$500.00 (B)	\$1000.00 (C)	\$1500.00 (D)	\$1500.00 (E)	Calificadora / Calificación:	PCR / AA +	F. Comité:
Plazo de la Emisión:	390 días	540 días	720 días	1080 días	1080 días	Calificación vigente:	AA+	Fecha de Revisión:	15/10/20
Tasa de interés	8.00%	8.25%	8.50%	8.75%	8.75%	Estructurador/Colocador:	Mercapital Casa de Valores S.A.		
Amortización de Capital:	Al Vencimiento	Al Vencimiento	Semestral	Semestral	Semestral	Rep. Obligacionistas:	Bondholder Representative S.A.		
Pago de intereses:	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Trimestral	Garantía:	General		
Tipo de emisión:	VI Emisión de Obligaciones					Agente Pagador:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores del Banco Central del Ecuador DCV-BCE.		
Resguardos adicionales:	1) Pasivo Total / Patrimonio <= igual a 2.5. y 2) Pasivo Financiero/Patrimonio <= 1.5.								

Estados Financieros

Balance General	dic-17	dic-18	dic-19	nov-20
Miles de US\$	NIIF	NIIF	NIIF	Internos
Efectivo y equivalentes	\$1,332	\$1,858	\$589	\$114
CxC Comerciales	\$7,203	\$9,457	\$9,177	\$9,687
CxC Relacionadas	\$0	\$0	\$62	\$0
Inventarios	\$18,240	\$20,979	\$20,982	\$17,679
Gastos anticipados	\$1,591	\$877	\$499	\$1,528
Otros activos corrientes	\$4,454	\$3,889	\$4,565	\$5,074
Activo Corriente	\$32,820	\$37,060	\$35,874	\$34,082
Activo fijo	\$15,215	\$19,224	\$25,675	\$25,606
Propiedades de Inversión	\$0	\$0	\$0	\$0
Inversiones en acciones	\$0	\$815	\$1,430	\$1,462
Intangibles	\$0	\$0	\$0	\$0
Otras CxC largo plazo	\$26	\$61	\$373	\$498
Activo Largo Plazo	\$15,241	\$20,099	\$27,479	\$27,565
Total Activos	\$48,061	\$57,159	\$63,352	\$61,648
Préstamos	\$7,373	\$11,759	\$12,029	\$14,056
Emisiones propias CP y PC	\$1,900	\$5,210	\$4,903	\$0
Proveedores	\$14,098	\$13,090	\$12,958	\$12,060
Proveedores Relacionados	\$0	\$0	\$39	\$0
Otras CxP	\$1,335	\$814	\$1,350	\$1,631
Pasivo Corriente	\$24,706	\$30,873	\$31,279	\$27,747
Oblig. Financieras	\$903	\$1,462	\$4,512	\$6,343
Emisiones propias LP	\$5,519	\$5,391	\$3,526	\$5,309
Otras CxP largo plazo	\$1,584	\$1,730	\$5,991	\$1,640
Pasivo no corriente	\$8,006	\$8,583	\$14,028	\$13,292
Total Pasivos	\$32,712	\$39,456	\$45,307	\$41,039
Capital Social	\$17,927	\$18,727	\$18,727	\$18,727
Resultados Acumulados	(\$2,197)	(\$5,169)	(\$6,207)	(\$688)
Reservas, aportes y otros	FERRO TORRE M	\$4,145	\$5,526	\$2,569
Total Patrimonio	\$15,349	\$17,703	\$18,045	\$20,609

Miles de US\$	dic-17	dic-18	dic-19	nov-20
Pérdidas y Ganancias	NIIF	NIIF	NIIF	Internos
Ventas	\$41,778	\$47,282	\$56,553	\$45,123
Costo de Ventas	\$33,011	\$37,829	\$45,898	\$33,535
% sobre Ventas	79.02%	80.01%	81.16%	74.32%
Utilidad Bruta	\$8,767	\$9,453	\$10,656	\$11,588
Margen Bruto	20.98%	19.99%	18.84%	25.68%
Gastos de Venta	\$1,965	\$2,131	\$2,574	\$0
Gasto Administrativo	\$4,169	\$4,091	\$5,175	\$6,626
Gastos Operativos	\$6,134	\$6,222	\$7,749	\$6,626
% de Ventas	14.68%	13.16%	13.70%	14.68%
Utilidad Operativa	\$2,632	\$3,231	\$2,906	\$4,962
Margen Operativo	6.30%	6.83%	5.14%	11.00%
Gastos Financieros	(\$1,300)	(\$2,123)	(\$2,536)	(\$2,851)
% de Ventas	3.11%	4.49%	4.48%	6.32%
Otros Gastos / Ingresos	\$63	\$376	\$176	\$452
Impuesto a la Renta	\$402	\$431	\$208	\$0
Utilidad Neta	\$993	\$1,052	\$339	\$2,563
Margen Neto	2.38%	2.23%	0.60%	5.68%
EBITDA (Anualizado)	\$3,500	\$4,733	\$4,341	\$7,159
Margen EBITDA	8.38%	10.01%	7.68%	14.54%

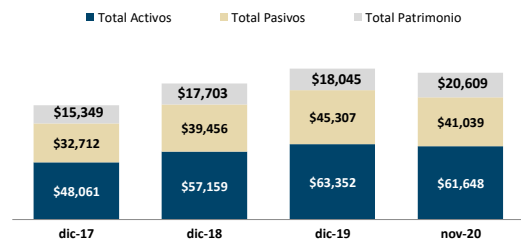
Rentabilidad



Indicadores Financieros

	dic-17	dic-18	dic-19	nov-20
TACC Ventas		5.62%		
TACC Costo de Ventas		3.48%		
Razón Corriente	1.33	1.20	1.15	1.23
Prueba Ácida	0.59	0.52	0.48	0.59
Pasivo/Activo	0.68	0.69	0.72	0.67
Pasivo/Patrimonio	2.13	2.23	2.51	1.99
EBITDA/Pasivo Finan.	0.22	0.20	0.17	0.28
Pas. Finan. Neto/EBITDA	4.10	4.64	5.62	3.57
ROE (Anualizado)	6%	6%	2%	14%
ROA (Anualizado)	2%	2%	1%	5%
ROCE (Anualizado)	15%	19%	16%	32%
Apalancamiento Financiero	2.28	2.37	2.56	2.27
Apalancamiento Operativo	n/d	2.67	-0.42	-5.01
Días de cartera	62	72	58	71
Días de Inventario	199	200	165	174
Días de Proveedores	154	125	102	119
Ciclo de Conversión	107.24	147.08	121.35	126.14
Flujo Operativo	-\$3,975	-\$3,285	\$5,213	\$88
Flujo Final de Caja	\$1,332	\$1,858	\$589	\$114

Balance General (miles US\$)



Este resumen de inversión tiene el carácter de informativo. MERCAPITAL no asume ninguna responsabilidad directa ni solidaria por el resultado en cuanto a pago y rentabilidad de las recomendaciones de inversión que constan en el presente; el cual ha sido elaborado por MERCAPITAL en base a la información proporcionada por el emisor e información extraída del prospecto aprobado por la SCVS. Queda prohibido la reproducción parcial o total de este informe, sin la autorización expresa de Mercapital Casa de Valores S.A. Todos los Derechos reservados.